



# SELARL DURANCEAU - PARTENAIRES & ASSOCIES Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre 13510 EGUILLES

Tél : 04.42.27.45.56 - saisies.immobilieries@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Maître Evelyne BELLUN - Avocat

32 rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél.: 04.73.41.08.22 - Email : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT D'ENCHERES

**Un APPARTEMENT** de type T2 en duplex,  
NUMERO SOIXANTE QUINZE (75),  
d'une surface totale Loi Carrez de 41,27 m<sup>2</sup>



(PORTE n° 1108) et **Un EMPLACEMENT DE PARKING,**  
LOT NUMERO CENT SOIXANTE QUATRE (164)

situés sur la commune de **GERZAT (63360)**, dans un ensemble immobilier  
en copropriété et à usage de **RESIDENCE DE TOURISME,**  
dénommé «**LES RESIDENTIELLES DE GERZAT**» sis route de Vichy, Neige Boeuf,  
figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section BD numéro 71  
lieudit «**Route de Vichy**» pour une superficie totale de 02ha 10a 05ca

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

**Mise à prix : 21.200 € (VINGT ET UN MILLE DEUX CENTS EUROS)**  
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

## **ADJUDICATION VENDREDI 11 JUILLET 2025 à 10h00**

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, Palais de Justice, 16 Place de l'Etoile,  
(63000) CLERMONT-FERRAND, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

**Conditions de l'adjudication :** L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00028, déposé le 24 avril 2023 par Maître Evelyne BELLUN, avocat, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat ([www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres](http://www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres)).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND. Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € soit 3.000 €.

**Surenchère :** de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de CLERMONT-FERRAND.

**VISITE par la SCP BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Commissaires de Justice :**  
- Le lundi 16 juin 2025 de 11h00 à 12h00