



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**
Commissaires de Justice

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS ET LE QUINZE MAI à 16 heures

Nous, Gwennaëli SENTUCQ, Anne-Andréa ROLLAND, Huissiers de Justice, membres de la Société Civile Professionnelle BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, résidant 22, Boulevard Charles de Gaulle à 63000 CLERMONT-FERRAND, par l'un d'eux soussigné.

A LA DEMANDE DE

La Société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), Société Anonyme au capital social de 124.821.703€, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, y demeurant 26/28, rue de Madrid- 75008 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), SA au capital de 181.039.170€, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 391 563 939, dont le siège social est 93-95, rue de Vendôme 69457 LYON Cedex, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015, elle-même,

Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA) suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007

FAISANT ELECTION DE DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE

Avocat postulant :

Maître Evelyne BELLUN, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32, rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND laquelle se constitue et occupera pour le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE sur le présent et ses suites, laquelle accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

Avocat plaidant :

Maître Delphine DURANCEAU, Avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la SELARL DURANCEAU-PARTENAIRES & ASSOCIES, société d'avocats inter-barreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Berre 13510 EGUILLES.

Et élisant domicile en notre étude en tant que de besoin.

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION

D'un acte authentique de vente contenant prêt reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (Isère), en date du 15 Mai 2007 publié au Bureau des Hypothèques d'ISSOIRE le 12 Juillet 2007 sous les références volume 2007 P n° 2471.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière dressé par Maître LARGOT Agnès, Huissier de Justice associée de la SCP LARGOT & YSCHARD, titulaire d'un office d'Huissier de Justice domicilié 28, Place François Mitterrand à VIENNE (Isère)

Des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution.

A l'effet de dresser procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la Commune d'ISSOIRE (63500), Puy de Dôme, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence LE CLOS CAMAÏEU » sis 7, boulevard François Mitterrand, cadastré à ladite commune :

- Section AM numéro 286 pour une contenance de 28a 45ca

Lieudit « Le Faubourg » pour une superficie totale de 28a 45ca, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**
Commissaires de justice

Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emplument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80

Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:

Dr: Cor : 2524, MD :45329

Case :

SG - 23/05/2023

LE LOT NUMERO TRENTE SIX (36)

Au deuxième étage, un appartement T2 numéro 124 comprenant :

Entrée, séjour/cuisine, chambre, rangement, salle de bains, WC, d'une superficie de 40,84m2 environ, avec balcon de 7,43m2 environ.

Et les trois cent soixante-quinze /dix-millièmes (375/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 1 (1)

Au sous-sol, un garage portant le numéro 1 au plan d'une superficie de 14,15m2 environ.

Et les quarante-neuf/dix millièmes (49/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

ET A L'ENCONTRE DE

1- Monsieur _____ né le 1 _____ }
de nationalité _____, exerçant la profession de _____, demeurant et domicilié _____

Marié avec Madame _____ sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de _____

2- Madame _____, née le : _____ }
(78130), de nationalité française, sans profession, demeurant et domiciliée _____

Mariée avec Monsieur _____ sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de _____

DESCRIPTIF

SITUATION GEOGRAPHIQUE

ISSOIRE est une commune française située dans le département du Puy-de-Dôme, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle est l'une des quatre sous-préfectures du département avec Ambert, Riom et Thiers. Ses habitants sont appelés les Issoiriens.

Localisation

Située au sud de Clermont-Ferrand, près de l'autoroute A75, en bordure de l'Allier, elle est traversée par la Couze Pavin, affluent de l'Allier.

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Représentations cartographiques de la commune



Carte OpenStreetMap



Carte topographique

Huit communes sont limitrophes :

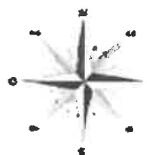
Communes limitrophes d'Issoire

Pardines

Saint-Yvoine

Orbeil

Perrier



Solignat
Bergonne

Le Broc

Parentignat

Géologie et hydrographie

En venant de Clermont-Ferrand, on doit d'abord traverser une profonde gorge rocheuse au niveau de l'horst de Saint-Yvoine, où court la tumultueuse Allier. Au sortir de cette gorge, on découvre Issoire s'ouvrant sur la Limagne du même nom. C'est une vallée fertile se développant sur un axe nord-sud le long de l'Allier en direction de Brioude. Elle s'agrément de nombreuses buttes d'origine volcanique aux formes douces, dont les plus remarquables sont le puy d'Isson, Usson et Nonette. La Limagne d'Issoire est aussi bordée de beaux plateaux formés de coulées de basalte comme à Perrier. La région d'Issoire est marquée par une architecture au caractère nettement méditerranéen. La douceur du paysage, la qualité de la lumière ont valu à cette région le surnom de Toscane auvergnate. Une accumulation de saphirs est découverte dans les années 2010 dans une rivière proche.

Climat

La station météorologique de Météo-France installée sur la commune et mise en service en 1997 permet de connaître en continu l'évolution des indicateurs météorologiques.

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD : 45329
Case :
SG - 23/05/2023

Le tableau détaillé pour la période 1981-2010 est présenté ci-après.

Statistiques 1981-2010 et records ISSOIRE (63) - alt : 372 m 45° 32' 06" N, 3° 15' 42" E
Statistiques établies sur la période 1997-2010 - Records établis sur la période du 01-04-1997 au 04-01-2022

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	-0,6	0	1,9	4,5	8,4	11,6	13,2	13,1	9,7	7,5	3,2	0,1	6,1
Température moyenne (°C)	3,5	4,7	7,7	10,5	14,8	18,5	20,3	20,1	16,2	12,8	7,2	3,8	11,7
Température maximale moyenne (°C)	7,6	9,5	13,4	16,5	21,3	25,3	27,4	27	22,8	18,1	11,2	7,6	17,3
Record de froid (°C) date du record	-17,6 30.01.05	-17,1 06.02.12	-15,1 01.03.05	-10,8 18.04.1997	-1,2 06.05.02	1,5 04.06.01	4,3 17.07.00	2,2 30.08.1998	0,5 21.09.05	-9,1 31.10.1997	-11,5 24.11.1998	-15,8 04.12.10	-17,6 2005
Record de chaleur (°C) date du record	21,6 30.01.02	23,5 27.02.19	26,5 24.03.01	29,1 30.04.05	33,9 11.05.12	40,3 26.06.19	40,3 07.07.15	40,1 10.08.03	34,8 04.09.05	29,7 04.10.04	25 07.11.15	19,1 05.12.06	40,3 2019
Ensoleillement (h)	86,9	105,9	156,4	167,5	201,5	251,1	256,6	220,2	173,7	129,6	77,7	67,7	1 897,1
Précipitations (mm)	28,5	23	31,3	59,5	75,3	63,2	55,4	75,6	59,6	65,2	53,6	34	624,2

Urbanisme

Typologie

Issoire est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'Insee.

Elle appartient à l'unité urbaine d'Issoire, une agglomération intra-départementale regroupant 2 communes et 16 187 habitants en 2020, dont elle est ville-centre.

Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction d'Issoire, dont elle est la commune-centre. Cette aire, qui regroupe 53 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants.

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE

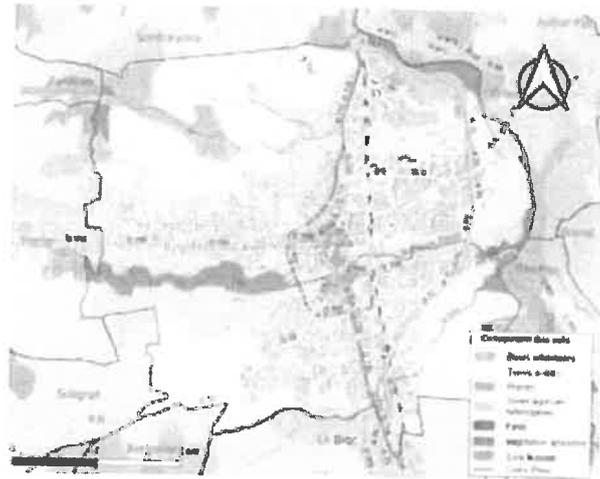


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Occupation des sols



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires artificialisés (48,5 % en 2018), en augmentation par rapport à 1990 (36,7 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : zones urbanisées (28,2 %), terres arables (24,2 %), zones agricoles hétérogènes (15,6 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (14,3 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (6 %), prairies (5,3 %), forêts (5,2 %), eaux continentales (1,1 %).

L'IGN met par ailleurs à disposition un outil en ligne permettant de comparer l'évolution dans le temps de l'occupation des sols de la commune (ou de territoires à des échelles différentes). Plusieurs époques sont accessibles sous forme de cartes ou photos aériennes : la carte de Cassini (XVIII^e siècle), la carte d'état-major (1820-1866) et la période actuelle (1950 à aujourd'hui).

Voies de communication et transports

Voies routières

La ville d'Issoire est desservie par l'autoroute A75 reliant Clermont-Ferrand à Béziers ; quatre échangeurs la desservent : n° 11, au nord ; n° 12, desservant le quartier des Prés et Orbeil par la D 9 ; n° 13, desservant les quartiers sud de la commune par la D 996 ; n° 14, desservant l'aérodrome.

La traversée du bourg s'effectue par la route départementale 716, ancienne route nationale 9 (avec deux antennes D 716a et D 716c).

La D 996 relie les Monts Dore et Champeix à l'ouest, à Sauxillanges et Ambert (une antenne, la D 996c, fermée à la circulation, passe par l'ancien pont de Parentignat).

Le territoire communal est également desservi par les routes départementales 9, vers le nord-est (Orbeil), 32, vers le sud-ouest (Solignat) et 713 (vers Saint-Yvoine).

Transports ferroviaires

Une gare est implantée sur la ligne de Saint-Germain-des-Fossés à Nîmes-Courbessac. Elle est desservie par les TER Auvergne-Rhône-Alpes en provenance ou à destination de Clermont-Ferrand (plus rarement au-delà). L'arrêt à cette gare est systématique pour les trains reliant Clermont-Ferrand à Brioude, Le Puy-en-Velay, Nîmes (dont Le Cévenol), Aurillac ou Béziers (Intercités « Aubrac »).

Transports en commun

Issoire est desservie par les lignes P20 (Anzat-le-Luguet – Issoire – Clermont-Ferrand, à la demande, uniquement le mercredi) et P44 (Besse-et-Saint-Anastaise – Issoire, à la demande, uniquement le samedi) du réseau Cars Région Puy-de-Dôme.

La ville d'Issoire et son agglomération ne disposent d'aucun réseau de transports publics urbains. Le 9 décembre 2021, les élus de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire, autorité organisatrice de la mobilité, ont décidé la mise en place d'un réseau de transports urbains

Cor : 2524, MD :45329

Acte : 133632

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Celle-ci a signé un contrat avec l'entreprise Keolis pour l'exploitation d'un réseau qui sera composé de deux lignes régulières et d'une ligne de transport à la demande, assuré avec trois minibus électriques. Le réseau entrera en service en juillet 2023.

Risques naturels et technologiques

La commune est soumise à plusieurs risques :

- inondation : un plan des surfaces submersibles concernant la rivière Allier a été prescrit le 17 octobre 1969 tandis qu'un plan de prévention du risque naturel d'inondation, prescrit le 15 novembre 2010, a été approuvé le 19 décembre 2013. La Couze Pavin, affluent rive gauche de l'Allier coulant au sud du centre-ville, peut entrer en crue à tout moment ;
- feu de forêt ;
- séisme : avant révision du plan de zonage sismique, la commune appartenait à la zone de sismicité IA (« très faible mais non négligeable »). Depuis cette révision, la majorité des communes du département (Issoire comprise) fait partie de la zone de sismicité modérée, ou de niveau 3 ;
- risque industriel : la commune compte vingt installations « assez dangereuses », onze classées « dangereuses » et soumises à autorisation. L'usine Constellium, spécialisée dans la fonderie et la transformation d'aluminium, est classée Seveso seuil bas ;
- rupture de barrage ;
- transport de matières dangereuses : ces transports peuvent emprunter l'autoroute A75 et la voie ferrée.

Une canalisation de gaz naturel passe dans la commune.

Deux séismes d'intensité maximale ressentie VI le 9 octobre 1833 et VII le 26 août 1892 ont touché le secteur d'Issoire.

Trois événements graves se sont produits dans la commune :

- le 24 mars 1986, une explosion se produit dans la fonderie d'aluminium Cégédur (ancien nom de Constellium) faisant quatre morts et vingt-cinq blessés ;
- le 20 janvier 2000, un fort dégagement de vapeurs nitreuses se dégage d'une cuve d'acide fluo-nitrique, dans l'usine Aubert et Duval, spécialisée dans « le matriçage et l'usinage de pièces en alliage d'aluminium et de titane » ;
- le 29 juillet 2002, une explosion d'un réacteur d'une usine de recyclage de bouteilles en PET engendre « un violent incendie », causant la fermeture de la ligne ferroviaire et de l'autoroute ainsi que l'évacuation, à la suite du risque d'explosion d'un autre réacteur, de la population dans un rayon de 500 mètres.

Toponymie

Attestée sous la forme *Iciodorsium* au VI^e siècle : du nom d'homme gaulois *Icius* et *durum* (« forteresse »).

Le nom de la ville s'est écrit pendant longtemps *Yssoire*. Le Y qui apparaît dans les armoiries en témoigne. C'est à partir de la Révolution que l'orthographe moderne *Issoire* s'est imposée. En occitan auvergnat, la ville s'appelle *Soire* (ce qui se prononce [ˈsujrɛ], [ˈsujrə] ou localement [ˈsujrə])

Histoire

Dénommée jadis *Isiodorensis*, « Issoire la Belle » garde à travers son vocable le souvenir d'une origine gallo-romaine. Plusieurs objets datant de cette époque furent découverts dès 1780 : urnes antiques, monnaies gauloises et romaines, vases funéraires gallo-romains.

Du VI^e au VIII^e siècle, la mémoire de saint Austremonne tomba dans l'oubli. Ses reliques furent transférées à Volvic, puis à l'abbaye de Mozac. En 816, des moines bénédictins venus de Charroux dans le Poitou et fuyant les invasions normandes, se réfugièrent dans la région, à Saint-Yvoine. L'un d'entre eux, nommé Gislebert, se rend à Issoire et décide de reconstruire l'ancien monastère de Saint-Austremonne. Le nouveau monastère sera consacré en 937 par Bernard, évêque de Clermont, sous le double vocable de Saint-Pierre et Saint-Austremonne.

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0093 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Guerres de religion

Un protestant, Jean Bruguière est brûlé vif en 1548. Le 15 octobre 1575, durant la cinquième guerre de Religion, la ville est prise et pillée par les troupes du capitaine Merle. Lors de la sixième guerre suivante, en juin 1577, la ville est reprise et pillée par l'armée royale du duc d'Anjou. En 1589, la ville est de nouveau assiégée.

La ville d'Issoire est prise par les ligueurs le 10 février 1590. Le 11 février, Jacques de Villelume-Barmontet assiège les ligueurs réfugiés dans la citadelle, c'est alors que le chef de la Ligue Jean-Louis de La Rochefoucauld, comte de Randan, fait le siège de la ville tenue par les royalistes, commandés par Jacques de Villelume-Barmontet, maréchal de camp qui repoussent les ligueurs. Le 14 mars 1590, Jacques de Villelume-Barmontet, à la tête de cinquante cuirassiers, aide les troupes royales, les contingents de Clermont et les volontaires menés par François de Chabannes, marquis de Curton à poursuivre le comte de Randan et à le défaire à la bataille de Cros-Rolland, près d'Issoire. Il se marie en 1578 avec Magdelaine, Dame de Vassel. Le 15 mars 1590, Jacques de Villelume-Barmontet est nommé gouverneur d'Issoire, et dans sa charge de maréchal de camp, continue à prendre part aux opérations contre la Ligue jusqu'en 1595. Un contemporain, Julien Blauf, notable de la ville, rédigea une chronique des événements de 1540 à 1622.

Depuis le XIX^e siècle



Place de la République à Issoire en 1909.

Issoire est restée longtemps agricole. Mais la crise du phylloxéra en 1895 fut un coup très dur. L'une des seules activités économiques est alors la batellerie : on transporte sur l'Allier, principalement, du bois de sapin. Il faut attendre 1831 pour que le premier pont sur l'Allier, à Parentignat, ne rende plus nécessaire le passage par un bac. L'arrivée du chemin de fer en 1855 entraîne la faillite des bateliers. L'installation d'un régiment d'artillerie donne un peu de souffle à l'économie.

Le 10 septembre 1943, 21 Issoiriens sont raflés par le chef de la police allemande pour le Massif Central (Sicherheitspolizei), regroupés dans les locaux du 92^e régiment d'infanterie (France), à Compiègne puis au camp de Buchenwald. Sarah Stern, juive d'origine polonaise est torturée, puis jetée d'une fenêtre, place de la République. Près de la Tour de l'horloge, 2 rue du Ponteil, une plaque, gravée en 1983, lui rend hommage.

Il est remplacé ensuite par le Centre d'entraînement des moniteurs de la Jeunesse algérienne (CemJA) en 1957 lui-même remplacé par l'École des apprentis techniciens de l'armée de terre (EATAT) en 1963, qui prend ensuite le nom d'École d'enseignement technique de l'armée de terre (EETAT) en 1964 puis en 1977 de ENTSOA (École nationale technique des sous-officiers d'active), fermée et remplacée en 1999 par le 28^e régiment de transmissions. L'essor économique de la ville date du milieu du XX^e siècle, avec l'installation d'une importante usine métallurgique.

Unités militaires ayant tenu garnison à Issoire

- 16^e régiment d'artillerie de campagne à partir du 23 décembre 1913
- 35^e régiment d'artillerie divisionnaire, avant 1939 – 1940
- 36^e régiment d'artillerie légère, avant 1939 – 1940
- Centre d'entraînement des moniteurs de la Jeunesse en Algérie (CEMJA) juillet 1957 – Juin 1962
- École des Apprentis techniciens de l'Armée de Terre, 1^{er} octobre 1963 – 1964
- École d'Enseignement technique de l'Armée de Terre, 1964 – 1977
- École nationale technique des sous-officiers d'active, 1977 – 1998
- 28^e régiment de transmissions, 1998

**Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ**
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Politique et administration

Pour la première fois de son histoire, la ville d'Issoire, ancrée à droite, a voté en majorité pour un candidat de gauche (Ségolène Royal) dans une élection présidentielle, le 6 mai 2007, avec 52,94 % des suffrages exprimés.

En 2014, six listes s'étaient présentées aux élections municipales, dirigées par Bertrand Barraud, Jocelyne Carbonnier, Christine-Claire Fourgeaud, Jacques Magne, Dominique Morel et Laurent Pradier. Aucune de ces six listes n'obtenant la majorité absolue en nombre de voix, un deuxième tour est organisé : la liste de Bertrand Barraud (UMP) remporte l'élection avec 46,36 % des suffrages exprimés, battant celles de Jacques Magne (liste socialiste, 28,35 % des voix, 3 037 votants sur 6 550 exprimés), Laurent Pradier (liste divers, 15,28 %) et Dominique Morel (liste FN, exactement 10 %). Le taux de participation s'élève à 67,31 % (6 793 votants sur 10 092 inscrits).

En 2020, quatre listes se sont présentées aux élections municipales, dirigées par Bertrand Barraud, Philippe Laville, Laurent Pradier et Mohammed Rkina. Au premier tour, la liste de Bertrand Barraud est élue avec 66,73% des suffrages exprimés, Laurent Pradier obtenant 12,98% des suffrages, Philippe Laville 11,45% et Mohammed Rkina 8,84%. Le taux de participation a été de 45,85% (10159 inscrits et 4657 votants).

Administration municipale

Liste des maires successifs

Période		Identité	Étiquette	Qualité
janvier 1790	?	Jean Brès		Député à la Législative (1791)
janvier 1800	juillet 1808	Jean-Joseph Gabriel D'Augerolles		
juillet 1808	avril 1815	Jean Reymond		
avril 1815	avril 1819	Jacques Chassaing		
avril 1819	avril 1831	Bertrand Jean-Luc Chomette		
avril 1831	décembre 1847	Guillaume Trioizon-Bayle		
décembre 1847	mai 1848	Arthur Malos- Lafond		
mai 1848	février 1854	Eugène Bournet		



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**
Commissaires de justice

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paieement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

février 1854	septembre 1870	Antoine Verniere		
septembre 1870	septembre 1882	Jean Naffre		Conseiller général (1871-1882)
septembre 1882	mai 1884	Jean Barissa		
mai 1884	janvier 1885	Antoine Foury		
janvier 1885	juin 1885	Auguste Charles		
juin 1885	mars 1906	Eugène Gauttier		Conseiller général (1898-1904)
mars 1906	décembre 1919	Pierre Boyer		
décembre 1919	mars 1923	Jules Cibrand		Conseiller général (1904-1923)
mars 1923	mars 1925	Pierre-Antoine Rouvet		
mai 1925	avril 1941	Albert Buisson	Radical	Sénateur (1937-1944) Conseiller général (1928-1940)
avril 1941	octobre 1944	Jean Retu		
octobre 1944	septembre 1945	Georges Bienfait		
septembre 1945	octobre 1947	Jacques Vergnières		
octobre 1947	mai 1953	Jean Bigot		
mai 1953	mars 1965	Alfred Lamy		

Anne-Andréa ROLLAND

&

Gwennaël SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

mars 1965	septembre 1968	Antonin Gaillard	Rad.	Industriel Conseiller général du canton d'Issoire (1961-1967)
octobre 1968	mars 1971	Jean Poncie		
mars 1971	mars 1977	Jean Grolier	RI puis UDF	Médecin Conseiller général du canton d'Issoire (1967-1973)
mars 1977	mars 1989	Jacques Lavédrine	PS	Instituteur Député de la 3 ^e circonscription du Puy-de-Dôme (1978-1986) Député du Puy-de-Dôme (1986-1988) Député de la 4 ^e circonscription du Puy-de-Dôme (1988-1993) Conseiller général du canton d'Issoire (1973-1992)
mars 1989	mars 2008	Pierre Pascallon	RPR puis UMP	Professeur agrégé Député du Puy-de-Dôme (1986-1988) ³² Député de la 4 ^e circonscription du Puy-de-Dôme (1993-1997) Conseiller général du canton d'Issoire (1992-2004)
mars 2008	mars 2014	Jacques Magne	PS	Retraité de l'enseignement
mars 2014	En cours	Bertrand Barraud	LR	Vétérinaire Conseiller départemental du canton d'Issoire (depuis 2015) Président d'Issoire Communauté (2014-2017) Président de l'Agglo Pays d'Issoire (depuis 2020)

Intercommunalité

Issoire a été, jusqu'en 2016, le siège de la communauté de communes Issoire Communauté. Celle-ci a fusionné le 1^{er} janvier 2017 avec sept autres communautés de communes. La nouvelle structure intercommunale, comptant 88 communes et une population de près de 57 000 habitants, est une communauté d'agglomération (Agglo Pays d'Issoire). Le siège demeure Issoire. Le maire d'Issoire Bertrand Barraud en est son président depuis juillet 2020.

Jumelages

-  Neumarkt (Allemagne) depuis 1971.
-  Fossano (Italie) depuis 2018
-  Mont-Laurier (Québec) depuis 2020.

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD : 45329
Case :
SG - 23/05/2023

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaël SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Enseignement

Issoire dépend de l'académie de Clermont-Ferrand.

Dans l'enseignement public, la commune gère cinq écoles maternelles et élémentaires ; en dehors de l'école maternelle Murat et de l'école élémentaire Bizaleix, les établissements forment un groupe scolaire (Barrière, Centre, faubourg et Pré Rond).

En fonction de la rue de résidence, ces élèves poursuivent leur scolarité aux collèges de Verrière ou Les Prés, situés dans la commune et gérés par le conseil départemental du Puy-de-Dôme ; puis au lycée Murat (géré par la région), toujours dans la commune, pour les filières générales et STMG. Les élèves suivant la filière STI2D sont scolarisés aux lycées Lafayette ou Roger-Claustres à Clermont-Ferrand.

Il existe aussi le lycée professionnel Henri-Sainte-Claire-Deville.

Dans l'enseignement privé, les élèves effectuent leur scolarité dans l'institution Sévigné-Saint-Louis (école élémentaire, collège et lycée).

Démographie

Évolution démographique

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. À partir de 2006, les populations légales des communes sont publiées annuellement par l'Insee. Le recensement repose désormais sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Pour les communes de plus de 10 000 habitants les recensements ont lieu chaque année à la suite d'une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements, contrairement aux autres communes qui ont un recensement réel tous les cinq ans.

En 2020, la commune comptait 15 297 habitants, en augmentation de 4,93 % par rapport à 2014 (Puy-de-Dôme : +2,74 %, France hors Mayotte : +1,9 %).

Évolution de la population

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
4 951	5 095	5 454	5 929	5 990	5 741	5 224	5 702	5 889

1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
6 067	6 159	6 063	5 876	6 250	6 303	6 265	6 182	6 011

1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
5 791	5 603	5 658	5 680	6 037	6 719	6 421	7 115	8 541

1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
10 454	11 886	13 673	13 674	13 559	13 773	14 016	14 170	14 662

2020	-	-	-	-	-	-	-	-
15 297	-	-	-	-	-	-	-	-

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaël SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

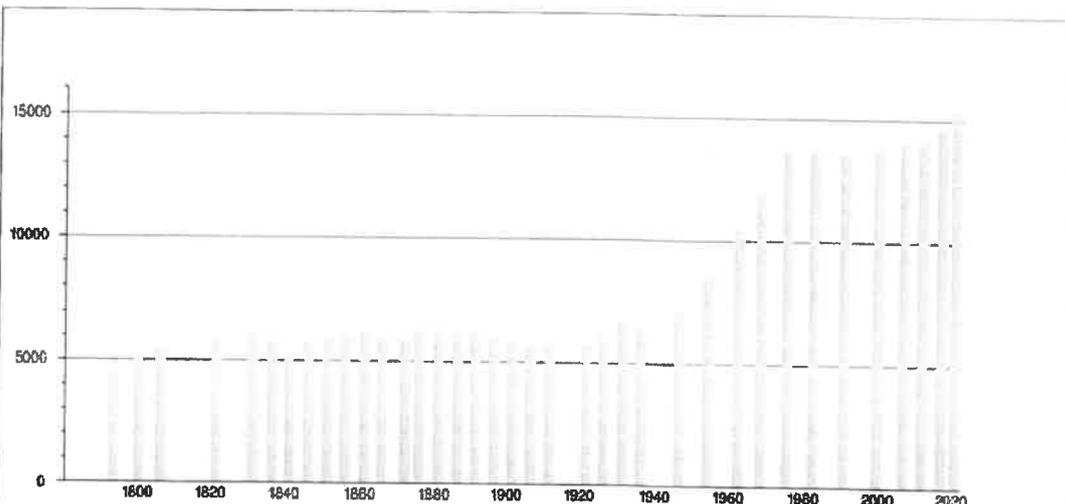
**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023



Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

Pyramide des âges

En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 34,4 %, soit un taux comparable à la moyenne départementale (34,2 %). Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (29,5 %) est supérieur au taux départemental (27,9 %).

En 2018, la commune comptait 7 254 hommes pour 7 960 femmes, soit un taux de 52,32 % de femmes, supérieur au taux départemental (51,59 %).

Les pyramides des âges de la commune et du département s'établissent comme suit :

Pyramide des âges de la commune en 2018 en pourcentage

Hommes	Classe d'âge	Femmes
0,6	90 ou +	2,3
7,5	75-89 ans	13,3
15,2	60-74 ans	19,4
19,7	45-59 ans	18,1
17,9	30-44 ans	16,7
21,0	15-29 ans	16,1
18,0	0-14 ans	14,1

Pyramide des âges du département du Puy-de-Dôme en 2018 en pourcentage

Hommes	Classe d'âge	Femmes
0,7	90 ou +	2
7	75-89 ans	10,2
17,6	60-74 ans	18,3
20,4	45-59 ans	19,5
18,5	30-44 ans	17,4
18,6	15-29 ans	17,2
17,2	0-14 ans	15,5

Manifestations culturelles et festivités

Depuis 1987 a lieu en juillet le Festival International de Danses et Musiques du Monde d'Issoire. Ce festival prend place au cœur de la ville avec des animations, des concerts, parades ou ateliers de danse.

Depuis l'été 2014, une animation hebdomadaire estivale est organisée chaque vendredi soir de l'été : dénomination : Vendred'Issoire. Dans le quartier de la Halle aux Grains cette manifestation a d'année en année pris de l'ampleur et rassemble chaque vendredi soir des milliers de personnes.

Sports et loisirs

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

La toute première société sportive d'Issoire est créée en 1884 (gymnastique, le tir, l'escrime, l'instruction militaire). C'est l'ancêtre de la grande fédération sportive, l'USI actuelle (créée durant la Seconde Guerre Mondiale), qui regroupe environ 80 sections/disciplines sportives. 7000 sportifs actifs viennent pratiquer leur discipline à Issoire, qu'ils viennent de la commune même ou du vaste territoire que constitue son bassin de vie.

A l'époque contemporaine et encore dans les années 2010-2020, 4 disciplines sportives se distinguent :

- en rugby : USI Rugby en Fédérale 1 ;
- en basket-ball : USI Basket-ball féminin ;
- en volley-ball : USI volley-ball : « Pôle espoir féminin » (filière vers le niveau professionnel) ;
- en cyclisme : Issoire a été ville-étape du Tour de France (arrivée ou départ) en 1985, 2005, 2011 (et le sera en 2023), ville-étape de la « Grande boucle féminine » au milieu des années 2000, ville-étape du Mondovélo en 2011. Nombreuses manifestations et compétitions cyclistes de niveau régional.

Autres manifestations : championnat de France de ski de fond d'été, Ailes et Volcans, Trans'Yssoirienne.

En 2016, la ville a présenté sa candidature dans la catégorie des villes de 15 000 à 20 000 habitants au « challenge de la ville la plus sportive du Massif-Central ».

Équipements sportifs

La ville dispose de trois complexes sportifs, de six gymnases, d'une base nautique, d'un circuit automobile, d'un aérodrome, d'un stade nautique et de plusieurs stades.

Historique économique, industriel

Placée à la croisée de multiples zones agricoles entre Sancy, Cézallier, et Livradois, et par ailleurs, sise sur les bords de l'Allier remontant vers les villes de Moulins et de Nevers où la rivière rejoint la Loire, l'économie issoirienne est restée longtemps soutenue par son rôle de carrefour marchand, de ville d'artisanat traditionnel et de petits commerces.

Avec l'arrivée du chemin de fer en 1855, puis l'implantation d'un régiment de l'armée de terre en 1913, un nouveau souffle a été donné et son rayonnement s'est accru, facilité par le raccordement à la capitale régionale Clermont-Ferrand. Une première étape de modernisation économique est alors franchie.

C'est dès le tout début du XX^e siècle que la vocation industrielle principale d'Issoire s'oriente vers le secteur d'activité tout nouveau pour l'époque : l'aéronautique. Avec l'installation en 1905 d'une usine de WASSMER Aviation de maintenance d'avions et de planeurs (aujourd'hui « Issoire Aviation » à l'activité plus diversifiée, avec en particulier « Rexxia », la première entreprise au monde ayant construit un avion entièrement en carbone), c'est le début d'un rapide développement industriel qui s'est largement amplifié avec la métallurgie et la sidérurgie.

Ainsi la SCAL (aujourd'hui Constellium après plusieurs changements de propriétaire-actionnaire au fil des décennies) spécialisée dans l'alliage aluminium est installée durant la Seconde Guerre Mondiale à Issoire et non pas Clermont-Ferrand, du fait d'une situation géographique moins exposée à l'instabilité guerrière. Fait original, et fruit d'une collaboration très étroite entre des ingénieurs français et russes « soviétiques », la plus puissante des presses hydrauliques du « monde occidental » est construite à Issoire dans les années 70. Cette presse géante permet d'honorer des programmes industriels comme pour le bénéfice d'Airbus, par le matriçage de l'aluminium.

D'autres secteurs d'activités sont fortement présents à Issoire, comme la fourniture d'alternateurs automobile (DUCELLIER jusqu'en 1985) d'essuie-glaces (VALEO qui succède à DUCELLIER), l'agro-alimentaire (ROCHIAS, LIMAGRAIN), etc.

En 1988, la vocation commerciale d'Issoire est réaffirmée avec l'inauguration de l'hyper-marché Continent (aujourd'hui Carrefour) sur les bords de l'A75, première étape de l'installation d'un grand nombre d'enseignes de la distribution dans toutes sortes de domaines, formant une vaste zone commerciale très attractive.

A la fin des années 90/début des années 2000 une expérience industrielle singulière et très originale en France est initiée à Issoire : la conception et la production de la première moto intégralement française : VOXAN.

Grâce à leurs très haute performances, à leur valeur ajoutée technologique de très haut niveau, et à leur productivité très élevée, les grandes usines d'Issoire, pour la plupart, ont réussi à traverser les crises économiques successives depuis 1974 (hors Ducellier qui a dû fermer dans les années 80, mais que VALEO a remplacé). Et,

Cor : 2524, MD :45329

Acte : 133632

**Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ**
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

encore en 2020, en dépit de la crise économique mondiale majeure et inédite liée à la COVID-19, l'industrie issoirienne demeure solide.

Cependant, entre les années 2010-2020 commence une diversification essentielle, orientée cette fois vers de nouvelles technologies très avancées.

En dehors de Clermont-Ferrand, Issoire est l'une des villes les plus attractives et dynamiques d'Auvergne dans le domaine industriel et technologique. Au total, 2064 entreprises y sont implantées (allant de l'auto-entrepreneur à la grande entreprise du CAC 40, en passant par un vaste vivier de TPE-PME.

Entreprises et sites industriels

On peut lister un certain nombre d'usines et de sites industriels significatifs :

- Constellium (ex-Cegedur, groupe Pechiney), métallurgie de l'aluminium ;
- Valeo, équipementier automobile (fabrication d'essuie-glaces) ;
- Aubert et Duval, pièces forgées, matricées, en alliages d'aluminium et de titane pour l'aéronautique, le spatial, l'armement (groupe Eramet) ;
- Société internationale de forgeage et de matriçage («Interforge», depuis 1972);
- Rexiaa (créée sous le nom de Rex Composites à Issoire en 1986), matériaux composites pour l'aéronautique (Rexiaa Groupe);
- Praxy Centre, récupération et recyclage de métaux (matériel de bureau);
- Braincube, analyse de données (créée en 2007, 10,5M € CA en 2019, 140 p. dont 90 à Issoire);

Culture locale et patrimoine

Lieux et monuments



L'église Saint-Austremoine d'Issoire.



Anne-Andréa ROLLAND

&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Chœur de l'église Saint-Austreimoine.



Issoire et sa tour de l'Horloge.

L'église Saint-Austreimoine d'Issoire est l'une des cinq églises romanes majeures d'Auvergne, parmi :

- la basilique Notre-Dame-du-Port à Clermont-Ferrand,
- la basilique Notre-Dame d'Orcival,
- l'église de Saint-Nectaire,
- l'église Notre-Dame de Saint-Saturnin.

Elle est classée monument historique depuis 1840.

Ancienne église abbatiale bénédictine, elle fut bâtie au XII^e siècle grâce à différentes arkoses et calcaires.

Saccagée par le capitaine huguenot Merle lors des guerres de religion, elle fut restaurée plusieurs fois aux XIX^e et XX^e siècles. Elle est classée au titre des monuments historiques depuis 1835.

Le chevet est la partie la plus valorisée de l'édifice et accuse, par son parti à chapelle axiale rectangulaire déjà rencontré à Souvigny et Saint-Menoux, le milieu du XII^e siècle. À l'intérieur, ce qui frappe c'est la couleur, qui date de 1859. Les chapiteaux du rond-point sont *historiés* et centrés sur la Passion du Christ. Ils racontent : *la Cène*, la visite des femmes au tombeau, les apparitions du Christ à Marie-Madeleine, etc.

Les chapiteaux du chœur illustrent différents moments vécus par le Christ entre le jeudi Saint et le dimanche de Pâques. Ils sont probablement le fruit de sculpteurs expérimentés venus du Languedoc.

Sous le chœur se trouve une crypte. On y trouve une belle châsse du XIII^e siècle en émail de Limoges. Elle fut achetée par l'abbé Dagullion en 1853 pour y placer les reliques de saint Austreimoine. Ses faces décrivent la visite des saintes Femmes au Tombeau et l'apparition du Christ à Marie-Madeleine. Volée en 1963, la châsse a été retrouvée à Hawaï en 1990 après un périple dans le monde. Elle est de nouveau dans la crypte depuis 1992.

- Tour de l'Horloge, rue du Ponteil (à proximité immédiate de la place de la République, place centrale de la ville). L'édifice a été construit au XV^e siècle pour servir de tour de guet, de beffroi et de maison communale. Sa restauration en 1830 lui a donné son apparence actuelle. De son sommet, on découvre un vaste panorama qui s'étend des monts du Livradois aux monts Dore.

Dans la littérature et au cinéma

- Les personnages du conte philosophique *Jeannot et Colin* de Voltaire sont originaires d'Issoire.
- La ville est un des lieux principaux de l'intrigue du livre *Les Copains* de Jules Romains

Personnalités liées à la commune

Nées à Issoire

- Antoine Duprat (1463-1535), chancelier de François 1^{er}.
- Paul Ardier (1563-1628), trésorier de l'Épargne, bienfaiteur de l'hôtel-Dieu d'Issoire, père du suivant.
- Paul II Ardler (1595-1671), président de la Chambre des Comptes de Paris, fils du précédent.

Anne-Andréa ROLLAND

&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COPIE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80

Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

- Joseph-Henri Girot de Langlade (16 novembre 1782-11 avril 1856 à Paris), magistrat, haut fonctionnaire et homme politique français du XIX^e siècle.
- Agénor Altaroche (1811-1884), homme de lettres et homme politique.
- Julien Tinayre (1859-1923), graveur et illustrateur.
- Élisabeth Dodel-Faure (1872-1952), peintre.
- François Albert-Buisson (1881-1961), né à Issoire, magistrat, économiste, homme politique (maire d'Issoire et sénateur du Puy-de-Dôme), historien et académicien français.
- Gabriel Bounoure (1886 - 1969), né à Issoire, écrivain français.
- Émile Fayolle, pilote de chasse, Compagnon de la Libération⁵³, disparu le 19 août 1942 au cours de l'Opération Jubilee.

Autres personnalités

- Jean-Claude Brialy (1933-2007) : en 2000, il écrit dans son autobiographie que c'est à Issoire qu'il vit les plus beaux moments de son enfance chez ses grands-parents maternels.
- Le père Kim En Joong (né en 1940), peintre sud-coréen, fit don d'une partie de ses œuvres à la ville.
- Gérard Lenorman (né en 1945), auteur-compositeur-interprète, y a passé une partie de son enfance.

Anecdote

Issoire est, avec Amberl, l'une des deux sous-préfectures victimes des canulars arbitraires et anarchisants des sept héros des *Copains*, roman de Jules Romains paru en 1913. Le choix s'était porté sur ces deux villes car, sur une carte de France, elles lorgnaient d'un mauvais œil les sept amis. Yves Robert en tira en 1964 un film portant le même nom, *Les Copains*.

Héraldique



blasonnement : « d'azur à la lettre y d'or, la queue inversée à senestre et enroulée par la pointe, surmontée d'une couronne de marquis du même ».

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:

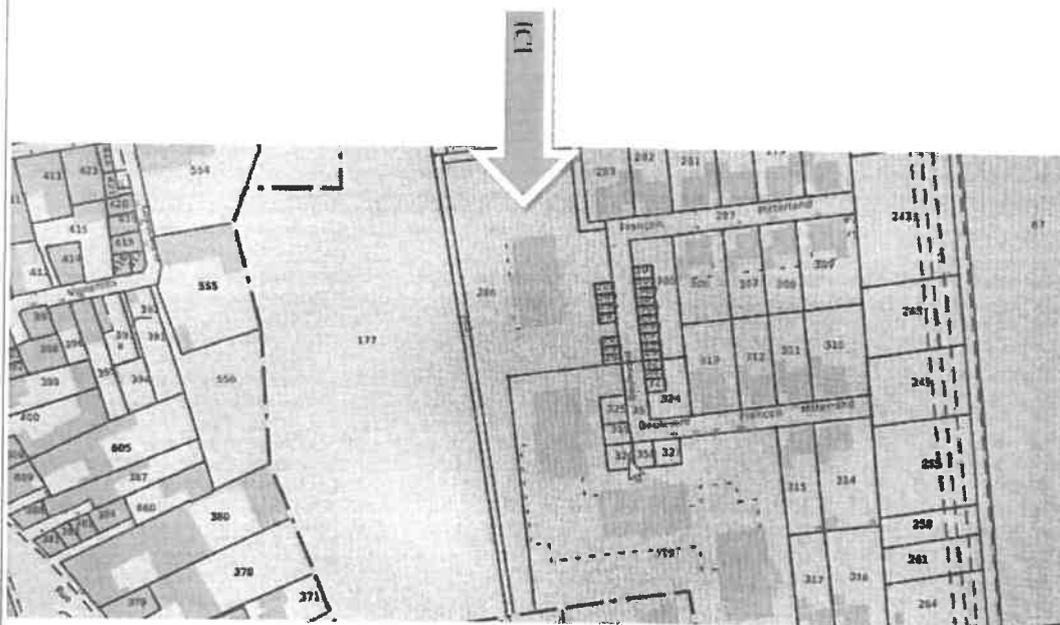
Dr : Cor : 2524, MD :45329

Case :

SG - 23/05/2023

SITUATION DE L'IMMEUBLE PARCELLE CADASTRE SECTION AM N°286

L'immeuble figure au cadastre d'ISSOIRE Section AM n°286.



DESIGNATION

Suivant acte authentique de vente contenant prêt reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (Isère), en date du 15 Mai 2007 publié au Bureau des Hypothèques d'ISSOIRE le 12 Juillet 2007 sous les références volume 2007 P n° 2471.

Sur la Commune d'ISSOIRE (63500), Puy de Dôme, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence LE CLOS CAMAÏEU » sis 7, boulevard François Mitterrand, cadastré à ladite commune :

- Section AM numéro 286 pour une contenance de 28a 45ca

Lieudit « Le Faubourg » pour une superficie totale de 28a 45ca, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

- **LE LOT NUMERO TRENTE SIX (36)**

Au deuxième étage, un appartement T2 numéro 124 comprenant :

Entrée, séjour/cuisine, chambre, rangement, salle de bains, WC, d'une superficie de 40,84m2 environ, avec balcon de 7,43m2 environ.

Et les trois cent soixante-quinze /dix-millièmes (375/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **LE LOT NUMERO 1 (1)**

Au sous-sol, un garage portant le numéro 1 au plan d'une superficie de 14,15m2 environ.

Et les quarante-neuf/dix millièmes (49/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80

Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par Monsieur DESORTIAUX David né le 20 août 1971 à CLERMONT-FERRAND (63000), de nationalité française, suivant bail soumis à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 en date du 28 Juillet 2020 avec prise d'effet au 21 Août 2020 pour se terminer le 20 Août 2023 suivant diverses charges et conditions figurant audit bail dont copie est annexée au présent procès-verbal.

Monsieur DESORTIAUX ne m'a pas déclaré avoir donné ou reçu de congé à l'occasion du présent procès-verbal.

DEROULEMENT DES OPERATIONS ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

C'est avec l'autorisation de monsieur David DESORTIAUX préalablement informé et présent dans les lieux à ce moment que je procède au présent procès-verbal de description.

Comme il est dit plus haut, la description des lieux porte sur une partie privative et une partie commune.

Je commence le présent procès-verbal par la description sommaire des parties communes avant de procéder à la description de la partie privative consistant en un appartement.

DESCRIPTION PARTIES COMMUNES

Les parties communes sont telles que décrites à l'état descriptif de division aux termes d'un acte reçu par Maître Christine COULAUD, Notaire à ISSOIRE (63500), le 5 Juillet 2006, dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques d'ISSOIRE le 10 Août 2006 sous les références Volume 2006 P numéro 2904.

Suivi d'une modification d'état descriptif de division aux termes d'un acte du 07 Février 2007 reçu par Maître COULAUD, Notaire à ISSOIRE, dont une expédition a été publiée le 22 Mars 2007 au Bureau des Hypothèques d'ISSOIRE sous les références Volume 2007 P numéro 1106.

PARTIES COMMUNES IMMEUBLE

Situé dans une zone résidentielle de la ville d'Issoire, l'immeuble est orienté Est-Ouest.

Les extérieurs de cet immeuble sont globalement en bon état et l'ensemble est entretenu.

L'accès au rez-de-chaussée est rendu possible par un sas à l'intérieur duquel on accède grâce à une porte vitrée montée sur un châssis en aluminium.

A l'entrée de l'immeuble, un digicode.



Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



Rez-de-chaussée

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, papiers peints en bon état, arrivées électriques en appliques.

Au plafond, peinture en bon état, arrivées électriques multiples avec spots.

Les boîtes aux lettres sont fixées à un mur ici.

Il existe un ascenseur qui fonctionne, des escaliers béton menant au sous-sol et aux étages.




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78



Deuxième étage

Au sol, revêtement en bon état.

Aux murs, papiers peints en bon état.

Au plafond, peinture en bon état, arrivées électriques multiples avec spots.

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

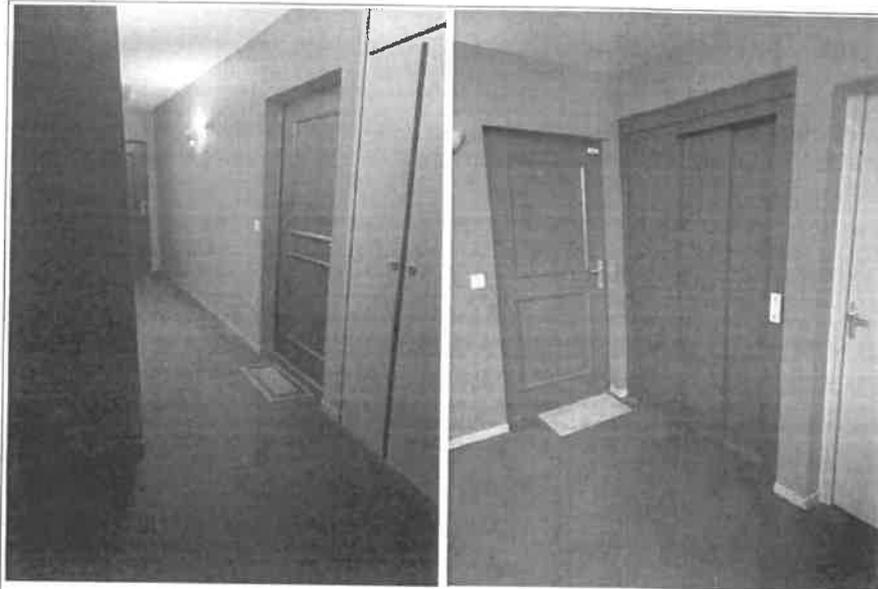
COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80

Coût de l'acte	232,78



APPARTEMENT

On accède à l'intérieur de l'appartement par une porte pleine fermant à l'aide d'une poignée et d'une serrure quatre points, en bon état.

Dégagement

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture blanche.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique avec douille et ampoule.



REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2524, MD :45329

Case :

SG - 23/05/2023

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

Toilettes

On y accède par une porte pleine fermant à l'aide d'une poignée et d'un verrou.

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture blanche.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique avec douille et ampoule.

Il existe un Water-Closet complet.



Salle de bains

On y accède par une porte isoplane fermant à l'aide d'une poignée et d'un verrou.

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture et carreaux de faïence derrière la baignoire et sur les deux retours.

Au plafond, peinture, une arrivée électrique avec douille et ampoule, une extraction VMC.

Il existe :

- Une baignoire en acrylique, tablier couvert en faïence, arrivée d'eau par robinet mitigeur, raccord et pomme de douche.
- Un meuble vasque avec arrivée d'eau par robinet mitigeur.
- Une glace.
- Un meuble ouvrant par deux portes

Les chauffage est assuré par un radiateur sèche-serviettes.

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2788 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78



Pièce de vie

Cette pièce ouverte comprend le coin cuisine, le séjour, le salon.

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture blanche, deux arrivées électriques avec douilles et ampoules ; il existe une fissure de placoplâtre côté séjour.

Il existe un meuble kitchenette comprenant un évier deux bacs en inox avec arrivée d'eau par robinet mitigeur.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une baie vitrée montée sur un châssis en PVC, double vitrage, ouvrant à la française, volet PVC roulant donnant sur le balcon plein Ouest.

Le chauffage est assuré par deux radiateurs électriques.



REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2524, MD :45329

Case :

SG - 23/05/2023

**Anne-Andréa ROLLAND
&**

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78



Balcon

Au sol de ce balcon, un départ du réagrèage.

La rambarde est en état.

Les murs enduits sont en état.

La paroi translucide donnant sur le balcon voisin est en état.



REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023



Placard encastré

On y accède par une porte pleine en bon état.

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture.

Il existe un chauffe-eau électrique 200L de marque THERMOR, changé en 2022 comme me l'indique monsieur DESORTIAUX.

Chambre

On y accède par une porte pleine fermant à l'aide d'une poignée et d'une serrure.

Au sol, revêtement stratifié en état.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture, une arrivée électrique avec douille et ampoule.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre plein Nord, montée sur un châssis en PVC double battants, comportant un double vitrage, volet roulant en PVC devant, en bon état.

Le chauffage est assuré par un radiateur électrique.

Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

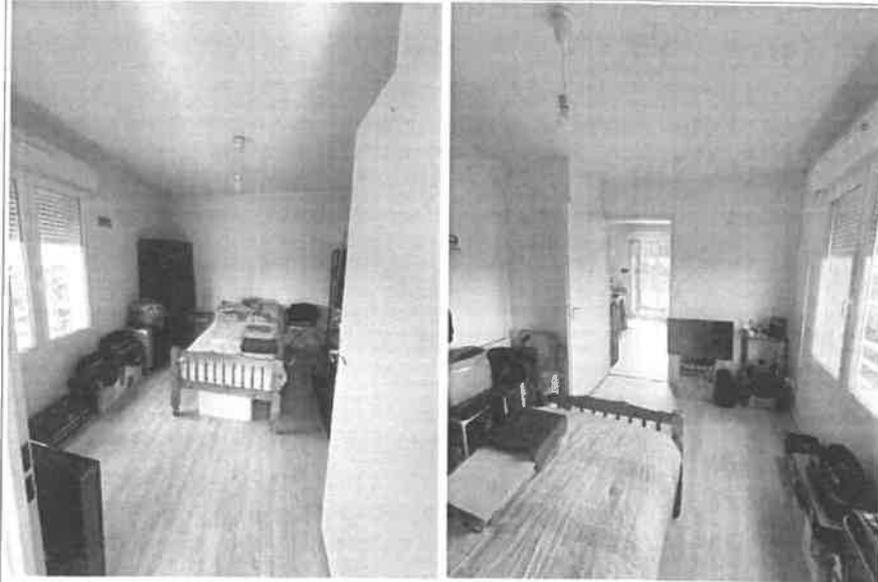
Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
<hr/>	
Coût de l'acte	232,78



Box

En sous-sol, on accède à l'intérieur de ce box individuel par une porte basculante fermant à l'aide d'une poignée et d'une serrure.

Le tout est à l'état brut et ne demande pas plus de descriptif.

REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2524, MD :45329

Case :

SG - 23/05/2023

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	109,58
SCT	7,67
Vacation	74,40
H.T.	191,65
Tva 20%	38,33
Timbres	2,80
Coût de l'acte	232,78

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2524, MD :45329
Case :
SG - 23/05/2023



Ayant terminé à ce moment mes opérations de description à 17 heures 06 minutes, je me suis retiré.

DIAGNOSTICS ANNEXES

- Loi Carrez
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic gaz
- Diagnostic sécurité électrique
- Etat des risques et pollutions

Ces diagnostics n'ont pu être réalisés au moment des présentes faute de disponibilité à bref délai des diagnostiqueurs contactés par mes soins pour procéder.

Les diagnostics précités seront établis ultérieurement sans qu'une date ai pu être arrêtée à ce jour.

DIAGNOSTICS ASSAINISSEMENT

Ces diagnostics n'ont pu être réalisés au moment des présentes faute de disponibilité à bref délai d'équipes commises par les services assainissement de CLERMONT-METROPOLE.

Ces diagnostics seront établis ultérieurement sans qu'une date au pu être arrêtée à ce jour.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit .



Gwennaëli SENTUCQ
Commissaire de Justice



BELLON ROLLAND SENTUCQ
Commissaires de Justice

Anne-Andrée ROLLAND
et
Gwennadi SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

br@tribunaux-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 90

FR47 4008 1008 0100 0003 2708 0320

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

EXPEDITION


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emplacement	166,58
SCP	1,67
I.T	111,25
Tva 20%	21,42
Café de vente	189,92

REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2524, MD 46329

Case :

SI3AA - 07/07/2023

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS ET LE VINGT NEUF JUIN à 13 heures 30

Nous, Gwennadi SENTUCQ, Anne-Andrée ROLLAND, Huissiers de Justice, membres de la Société Civile Professionnelle BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, résidant 22, Boulevard Charles de Gaulle à 63000 CLERMONT-FERRAND, par l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE DE

La Société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), Société Anonyme au capital social de 124 521 703€, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 370 602 044, y demeurant 28/28, rue de Madrid- 75008 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), SA au capital de 181.000.170€, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 391 663 939, dont le siège social est 83-85, rue de Vendôme 69457 LYON Cedex, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2016, elle-même,

Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA) suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007

FAISANT ELECTION DE DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE

Avocat postulant :

Maitre Evelyne BELLUN, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32, rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND laquelle se constitue et occupera pour le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE sur le présent et ses suites, laquelle accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

Avocat plaident :

Maitre Delphine DURANCEAU, Avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la SELARL DURANCEAU-PARTENAIRES & ASSOCIES, société d'avocats inter-barreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Bonne 13510 EGUILLES

Et étant domicilié en notre étude en tant que de besoin

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION

D'un acte authentique de vente contenant prêt reçu par Maitre Alain MEYMARIAN, Notaire associé à VIENNE (Isère), en date du 15 Mai 2007 publié au Bureau des Hypothèques d'ISSOIRE le 12 Juillet 2007 sous les références volume 2007 P n° 2471.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière dressé par Maître LARGOT Agnès, Huissier de Justice associée de la SCP LARGOT & YSCHARD, titulaire d'un office d'huissier de Justice domicilié 28, Place François Mitterrand à VIENNE (Isère)

Des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution

A l'effet de dresser procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la Commune d'ISSOIRE (63500), Fuy de Dôme, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence LE CLOS CAMAIEU » sis 7, boulevard François Mitterrand, cadastré à ladite commune :

- Saisie AM numéro 285 pour une contenance de 29a 45ca

Lieudit « Le Faubourg » pour une superficie totale de 26a 45ca, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Cor : 2524, MD 46329

Acte : 133531



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**
Commissaires de Justice

**Anne-Andréa ROLLAND
&
Gwenael SENTUCQ**
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

Magistrature Justice.fr
Standard 04 73 31 07 82
Télécopie 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2700 030
 Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

EXPEDITION


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emplacement	1,87%
RCI	7,6%
HT	11,2%
Impôts	23,4%
C. d'entretien	140,7%

REFERENCES A RAPPELER:
Dr - Cor. 2524, MD-46329
Cassé :
SGAA - 07/07/2023

LE LOT NUMERO TRENTE SIX (36)

Au deuxième étage, un appartement T2 mètre 124 comprenant :

Entrée, séjour/cuisine, chambre, rangement, salle de bains, W.C, d'une superficie de 40,84m2 environ, avec balcon de 7,43m2 environ

Et les trois cent soixante-quinze / dix-millièmes (375/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 1 (1)

Au sous-sol, un garage portant le numéro 1 au plan d'une superficie de 14,15m2 environ.

Et les quarante-neuf dix-millièmes (49/10.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

ET A L'ENCONTRE DE

1-

Marié avec Madame _____ us le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de _____

2-

Marié avec Monsieur _____ us le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de _____

DESCRIPTIF - DEROULEMENT DES OPERATIONS DE CONTROLE

La description de l'immeuble saisi a été dressée par acte de Maître SENTUCQ Gwenael le 15 mai 2023.

Un règlement d'assainissement collectif impose depuis le 1^{er} septembre 2021 la réalisation de contrôles de conformité des raccordements des assainissements au réseau collectif applicables sur CLERMONT METROPOLE.

L'immeuble saisi est soumis à ce règlement.

Faute d'avoir eu la possibilité d'établir ces contrôles le 15 mai 2023 ils sont établis ce jour, en présence de Monsieur SAC Julien, Technicien de réseau SUEZ et Monsieur RAYNAUD Alexis, apprenti SUEZ, vérificateurs désignés pour procéder par la Direction du cycle de l'eau.

C'est avec l'aide de Monsieur DESORTIAUX David, locataire que je procède au présent procès-verbal de description complémentaire, lequel m'a laissé un jeu de clés ce jour avant de repartir.

J'annexe le rapport de vérification de raccordement à l'assainissement collectif établi ce jour au présent procès-verbal de description complémentaire.

Les contrôles établis, je referme les lieux et nous nous retirons à 13h56.

Cor: 2524, MD-46329

Acte 13/23



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**
Commissaires de Justice

**Anne-Andr e ROLLAND
&
Gwenael SENTUCQ**
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

bra@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FH47 4063 1000 6100 0033 9766 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

EXPEDITION


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Impression	10,55
ScT	1,67
P-T	117,26
Tva 20%	23,45
Cotisation	1,50
Total	154,43

REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2524, MD : 45379

Case :

SS/AA - 07/07/2023



Anne-Andr e ROLLAND
Commissaire de Justice

Cor : 2524, MD : 45379

Ace : 23/07/23



Agence Auvergne Nord Loire
96 Boulevard Gustave HAUBERT
63037 CLERMONT-FERRAND cedex

SYNDICAT D'ASSAINISSEMENT
D'ISSOIRE ET DE SA REGION

Remise à zéro

CONTRÔLE DE BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

RAPPORT DE TERRAIN

Origine du Contrôle

Initiative de la demande : Intitulé de l'opération :

Identification du bien contrôlé

N° : Adresse :
Code Postal : Commune :
Réf cadastre :
Type de réseau :
Type de bien :
Nombre de logements : Nombre de commerces : Type de commerces :

Identification du propriétaire et destinataire de la facture (si différent du propriétaire):

Nom : Prénom :
ou Nom destinataire :
N° : Adresse :
N° de téléphone : Courriel :
Courriel :

CONTACT DE TERRAIN (si différent du propriétaire):

Nom : Prénom :
N° de téléphone : rôle du contact :

Description des installations contrôlées et des tests

Techniques de contrôle utilisées :
Raccordement sur une rue différente :

Destination des eaux usées :

Regard existant : Position du regard : Profondeur regard :

Destination des eaux pluviales :

Regard existant : Position du regard : Profondeur regard :

Equipements annexes : Dégraisseur : Récupérateur hydrocarbures : Fosse septique :

Volumes :

Fréquence de vidange :

Date de la vidange : BSD présent : BSD présent :

Coordonnées X, Y x : y :

N° de PDX : FACTURABLE :



Agence Airborne Nord Loire
 85 boulevard Gustave FLAUBERT
 63037 CLERMONT-FERRAND cedex

SYNDICAT D'ASSAINISSEMENT
 D'ISSOIRE ET DE SA REGION

**CONTRÔLE DE BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF
 RAPPORT DE TERRAIN**

Date du contrôle : 28/05/2023 Technicien(s) en charge du contrôle : RAYNAUD / SAU

Point(s) particulier(s), remarque(s) sur le contrôle :

Contrôle impossible :

- Regard absent ou non dégagé Absence d'eau Pas d'écoulement après 15 min Pas d'interlocuteur

NOM-Prénom de la personne présente lors du contrôle :

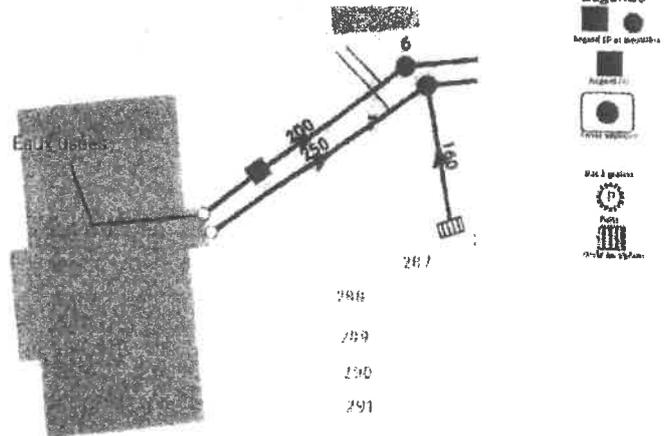
Signature de la personne :

ROLAND Annie-Antoine

Toute installation ou équipement non listé dans le présent document ne peut engager la responsabilité de SUEZ Eau France. Le rapport de visite n'est valable qu'à la date de la visite et en l'état des installations contrôlées. Ce contrôle ne concerne pas l'état structurel du branchement et des installations primaires. En conséquence, toute modification postérieure à la date de visite sous la responsabilité publique ou concernant les installations privées est susceptible de remettre en cause les conclusions des vérifications menées.

AVIS SUR LA CONFORMITÉ : CONFORME

Schéma de l'installation à contrôler :



(1) Le rattachement des eaux usées au réseau public

Le rattachement des immeubles aux réseaux publics est régi par les dispositions ci-dessous :

- Au niveau national, c'est le Code de la Santé Publique, à l'article D. 220-100-1, qui régit ce rattachement.
- Au niveau départemental, c'est le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) qui régit ce rattachement.
- Les arrêtés préfectoraux de RSD sont publiés au Bulletin Officiel de la Préfecture de la Région de Bruxelles-Capitale.

Pour le Règlement Sanitaire (RSD) de la Région de Bruxelles-Capitale, voir l'article 10 de l'arrêté préfectoral du 12/01/2011.

Le Code de la Santé Publique, à l'article D. 220-100-1, régit ce rattachement.

Le rattachement des immeubles aux réseaux publics est régi par les dispositions ci-dessus. Les propriétaires d'immeubles situés dans les zones d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public. Ce rattachement est obligatoire dans le délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau public de collecte.

Le rattachement des immeubles aux réseaux publics est régi par les dispositions ci-dessus. Les propriétaires d'immeubles situés dans les zones d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.

- Les propriétaires d'immeubles doivent faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.
- Les immeubles sont rattachés au réseau public de collecte de façon obligatoire dans le délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau public de collecte.

Enfin, des aides financières sont prévues à l'égard des propriétaires.

Les immeubles non rattachés au réseau public de collecte de façon obligatoire sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte. Ce rattachement est obligatoire dans le délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau public de collecte.

(2) Le rattachement des eaux pluviales au réseau public

Certaines eaux usées, dites « eaux pluviales », sont collectées séparément pour être traitées dans des stations d'épuration dédiées. Les eaux pluviales sont collectées et traitées séparément des eaux usées domestiques.

Le rattachement des eaux pluviales au réseau public de collecte est régi par les dispositions ci-dessus. Les propriétaires d'immeubles situés dans les zones d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux pluviales dans le réseau public de collecte.

A noter que cette obligation est révisée en 2015. L'arrêté préfectoral du 12/01/2011, qui régit ce rattachement, est révisé en 2015. Les dispositions relatives au rattachement des eaux pluviales au réseau public de collecte sont révisées en 2015.

(3) Entretien et coût des réseaux

Le rattachement d'un immeuble au réseau public de collecte est soumis à certaines conditions. Les propriétaires d'immeubles situés dans les zones d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.



Les parties du territoire situées sous le réseau public de collecte sont tenues de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.

Les propriétaires qui possèdent un immeuble dans une zone d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.

Le rattachement des eaux pluviales au réseau public de collecte est régi par les dispositions ci-dessus. Les propriétaires d'immeubles situés dans les zones d'habitat individuel sont tenus de faire passer leurs eaux pluviales dans le réseau public de collecte.

En conséquence, les agents du service des eaux usées sont tenus de faire passer leurs eaux usées dans le réseau public de collecte.

En cas de dérogation de la mise en service de l'immeuble au réseau public de collecte, l'agent du service des eaux usées est tenu de faire passer les eaux usées dans le réseau public de collecte.

Tant que le propriétaire ne se conforme pas aux obligations réglementaires et aux prescriptions techniques de la collectivité, en application de l'article L. 120-1 du Code de la Santé Publique, il est autorisé à passer ses eaux usées dans le réseau public de collecte.