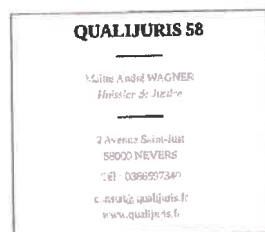




24



EXPÉDITION

Référence : 200286

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Acte rédigé dans l'état déposé au bureau d'enregistrement de Nevers pour le mois de la signification.

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE SEIZE NOVEMBRE À ONZE HEURES

A LA DEMANDE DE :

La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 844, y demeurant 39 rue Mstislav Rostropovitch, 75017 Paris, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181 039 170.00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015, elle-même venant aux droits de **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007,

Ayant pour Avocat postulant **Meître Myriam PREPOIGNOT**, membre de la SELARL AGIN - PREPOIGNOT, société d'avocats au Barreau de NEVERS, demeurant 6 square de la Résistance 58000 NEVERS (Tél : 03 86 57 05 00 - M&L : agin-prepoignot@avocatline.com) laquelle se constitue et occupera pour le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT sur le présent et ses suites, laquelle accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : 080972.prepoignotmyriam@avocat-conseil.fr

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BW	153	5 QUAI DES MARINIERS	08 A 29 CA
BW	151	6 QUAI DES MARINIERS	14 A 58 CA
BW	385	2 RUE DE GONZAGUES	06 A 03 CA
SOIT AU TOTAL			28 A 90 CA

Afin de sauvegarder nos droits, nous vous demandons de vous rendre sur place et procéder à toutes constatations utiles.

Déférant à cette demande, je, soussigné, Maître André WAGNER, Huissier de justice associé, membre de la SELARL QUALIJURIS 58 huissiers de justice domiciliés 2, avenue Saint-Just 58000 NEVERS, me suis rendu sur place,

au 5 Quai des Mariniers, à Nevers (58000), là où étant sur place, en présence de:

- diagnostiqueur AGENDA EXPERTISE
- gardienne des locaux Mme Lindsay SINIEN dépendant de la société GLOBAL EXPLOITATION à MONTPELLIER en charge de la gestion du bien qui à ma demande a contacté la personne occupante actuelle des lieux qui ne pouvait être présente et lui a donné les clefs pour nous permettre de pénétrer et dresser le présent procès verbal de constat.
- numéro copropriété 138 - numéro appartement 75.

Le syndic de l'immeuble est: CYTIA ST SEBASTIEN - AGENCE IMMOBILIERE - 58000 NEVERS -
11 PLACE ST SEBASTIEN



Il s'agit d'une studio constitué d'une pièce avec entrée kitchenette et d'une salle de bain

Salle de bain:

surface 3 mètres carrés 46

dans la salle de bain balatum bon état au sol - mur peinture ainsi que plafond -une cabine de douche et un lavabo sur meuble et un convecteur

un point lumineux au plafond, un interrupteur double, un convecteur,

au-dessus du lavabo une prise électrique et un miroir avec casquette au-dessus et 2 spots intégrés

la cabine de douche avec bac surélevé, portes coulissantes des deux côtés et mur en faïence jusqu'au plafond

un water dans la pièce



28

Pièce principale

Surface 17 mètres carrés 26

revêtement plastifié au sol bon état, mur peinture crépi ainsi qu'au plafond

une fenêtre aluminium donne sur cour

coin kitchenette à l'entrée avec évier 1 bac égouttoir et plaque de cuisson meuble en dessous en face placard mural 2 portes avec placards et chauffe-eau

un interrupteur un bloc lumineux à l'entrée, un bloc alarme incendie, un convecteur et prises de courant.





31







Telles sont les constatations faites ce jour au 5 Quai des Marchands, à Nevers (58000) de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte	
Arrêté du 28 février 2020	
Emplument HT	184,12€
Sous-Total HT	184,12€
TVA 20,10%	36,82€
Total TTC	220,94€

L'Huissier de Justice soussigné
Maître André WAGNER

