



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilières@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Me Marcel BENHAMOU & Me Gaëlle HARRAR

Avocats Associés au Barreau de Nice

48 rue Gioffredo - 06000 NICE - Tél : 04.92.47.73.17

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN SEUL LOT D'ENCHERES**

Sur la commune de NICE (06000), Alpes-Maritimes, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LES ABEILLES », sis 222, 224 et 226 Boulevard de la Madeleine, comprenant deux bâtiments : « BATIMENT A » élevé sur sous-sol de huit étages et « BATIMENT B » à usage de garage, anciennement cadastré section F numéro 281, 407, 416, 417, 418 p, 422 p, 420 p et désormais cadastré à ladite commune :

- Section MS numéro 36 pour une contenance de 14a 83ca

Le LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE (304) :

UN APPARTEMENT de type F3 situé au premier étage, porte gauche du bâtiment donnant sur rue, d'une superficie totale loi Carrez de 57,40 m², dont l'entrée se fait au 222 boulevard de la Madeleine, comprenant :

- Un hall, une salle de séjour avec terrasse (côté rue), deux chambres, une cuisine avec balcon (côté jardin), une salle de bain, un water-closet, des placards.

Et les 138/10.000^{èmes} indivis des parties communes générales de l'entier immeuble.

Le LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE TROIS (243) :

UNE CAVE sise au sous-sol du bâtiment donnant sur rue, Porte n° 43. Et les 2/10.000^{èmes} indivis des parties communes générales de l'entier immeuble.

MISE A PRIX :

54 000,00 euros

(CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS)

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

ADJUDICATION JEUDI 9 AVRIL 2026 À 9H

à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NICE, Place du Palais, 06000 NICE, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 25/00045, déposé le 27 mars 2025 par Maître Gaëlle HARRAR, avocat au Barreau de NICE, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NICE, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NICE.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, soit 5 400,00 €.

SURENCHERE :

de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de NICE

**VISITES PAR LA SCP LEXAZUREA,
Commissaires de Justice associés à ANTIBES (06) :**

- Le lundi 16 mars 2026 de 09h00 à 10h00 ;
- Le mercredi 01 avril 2026 de 14h00 à 15h00