



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieries@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

SCP JAGER-JARRET - Maître Claire JAGER

54/56 Boulevard du Couchant - 92000 NANTERRE

Tél. : 01 43 33 04 42 - Email : jagerclaire@gmail.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Sur la commune de BAGNEUX (92220), HAUTS-DE-SEINE, sise 10 Rue Léon Bernard cadastrée à ladite commune section AT numéro 131 d'une superficie de 02a 82ca, en un seul lot d'enchères, les biens et droits immobiliers suivants :

LOT NUMERO VINGT-TROIS (23) :

UN APPARTEMENT en duplex, d'une superficie totale loi Carrez de 56,02 m², situé au troisième étage de l'immeuble comprenant une pièce principale, une salle à manger ouverte, une cuisine ouverte avec balcon, un dégagement, un WC, une salle d'eau, une chambre, une pièce en mezzanine avec un espace chambre, un espace bains, un WC et une pièce. Et les 393/1091^{èmes} des parties communes.

Et les 3246/10502^{èmes} des parties communes générales.

LOT NUMERO DIX (10) :

UNE CAVE située au sous-sol. Et les 4/1000^{èmes} des parties communes.

Et les 30/10000^{èmes} des parties communes générales.

LOT NUMERO QUATORZE (14) :

UN GARAGE situé au rez-de-chaussée. Et les 195/1000^{èmes} des parties communes.

Et les 270/10000^{èmes} des parties communes générales.

LOT NUMERO VINGT QUATRE (24) :

DEUX CAVES situées au sous-sol.

Et les 93/10502^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 11/1091^{èmes} des parties communes spéciales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

L'ensemble immobilier a fait l'objet : - D'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître LABOURDETTE, Notaire à BOURG LA REINE (HAUTS DE SEINE), le 13 novembre 1981 dont une copie a été publiée au 5^{ème} bureau du Service de la publicité Foncière de VANVES le 04 janvier 1982 sous les

.../...

références volume 4614 numéro 7 ; - D'un modificatif d'état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître Claude BRUN, Notaire à BEZIERS (34), le 25 mars 2013 dont une copie a été publiée au 2^{ème} bureau du Service de la publicité Foncière de VANVES le 22 avril 2013 sous les références volume 2013 P numéro 3454.

MISE A PRIX :

250 000,00 euros

(DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

**avec le jour même faculté de baisse du quart en cas de désertion d'enchère,
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)**

ADJUDICATION JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 À 14H30

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92000) - 6 rue Pablo Néruda - Salle B, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droit immobiliers ci-dessus désignés.

OCCUPATION :

Il ressort du procès-verbal de description que les biens sont inoccupés.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 26/00110, déposé le 1er juin 2026 par Maître Claire JAGER, membre de la SCP JAGER-JARRET, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €, soit 25.000,00 €.

SURENCHERE : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au Barreau des HAUTS-DE-SEINE.

VISITE

PAR LA SARL LEROI ET ASSOCIES, Commissaires de Justice :

- Le mardi 1er septembre 2026 de 09h30 à 10h30.