



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieres@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

SCP CEBELEX

Maître Stéphanie CARRIE

Immeuble Le Decem - 3 boulevard Maréchal Leclerc - 34500 BEZIERS

Tel : 04 67 60 18 40 - Email : cabinet@cebelex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Sur la commune de BEZIERS (34500), une parcelle cadastrée

Section OT numéro 22, lieudit « Route de Pézenas RN 9 »

sise 30 avenue Rhin et Danube, pour une contenance totale de 05a et 08ca,
sur laquelle est édifiée une maison d'habitation mitoyenne des deux côtés
d'une surface totale de 157,77 m², avec cour, garages et jardin

La maison est divisée en deux appartements ainsi qu'il suit :

- **UN APPARTEMENT** situé à l'étage

comprenant une entrée, trois chambres, deux vérandas, une cuisine,
un couloir, une salle à manger, un salon, un cellier, une terrasse, des toilettes,
une buanderie, une salle de bains ;

- **UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée

comprenant une entrée, un couloir, des toilettes, une salle d'eau,
un salon, une cuisine, deux chambres.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous
immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception
ni réserve.

MISE A PRIX : 180 000,00 euros

(CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

avec faculté le jour même de baisse du quart en cas de désertion d'enchère,
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

ADJUDICATION

MARDI PREMIER (1ER) DECEMBRE 2026 À 11H00

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34500), 93 avenue du Président Wilson, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droit immobiliers ci-dessus désignés.

OCCUPATION :

Il ressort du procès-verbal descriptif dressé par le Commissaire de justice que l'appartement situé à l'étage est occupé par des locataires suivant bail de location à usage d'habitation avec prise d'effet au 1er mars 2017 pour une durée de trois années et que l'appartement situé au rez-de-chaussée est libre de tout occupant.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 26/00063, déposé le 14 septembre 2026 par Maître Stéphanie CARRIE, membre de la SCP CEBELEX, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat : (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €, soit 18.000,00 €.

SURENCHERE : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au Barreau de BEZIERS.

VISITE

PAR LA SCP BIELLMANN – RIVES - CASSAN,
Commissaires de Justice Associés à ARGELES-SUR-MER (66),
- Le mardi 10 novembre 2026 de 08h30 à 09h30