



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobiliieres@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

SCP JAGER-JARRET - Maître Claire JAGER

54/56 Boulevard du Couchant - 92000 NANTERRE - Tel : 01 43 33 04 42 - Email : jagerclaire@gmail.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **COURBEVOIE (92400)**, **UNE PARCELLE** cadastrée **Section T numéro 130**,
lieudit « 70 rue de Bezons » pour une contenance totale de 00ha 01a et 52ca,
sise **2 avenue du Château du Loir**, face à la gare de COURBEVOIE, sur laquelle est édifiée
UNE MAISON avec sous-sol, rez-de-chaussée surélevé et un étage sous combles,
d'une surface au sol de 188,79 m² et d'une surface habitable de 117,40 m²,
ainsi qu'**UN GARAGE** en front de rue, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un rangement, une chambre avec un coin cuisine et une salle d'eau attenante, une pièce, une chambre avec une cabine de douche, des toilettes et un espace en contre-bas comprenant une pièce avec mezzanine et cabine de douche et une cuisine ;
- Au premier étage : une pièce avec cuisine attenante, salle d'eau et toilettes, une seconde pièce, une troisième pièce avec cuisine attenante et salle d'eau et toilettes ;
- Au sous-sol : une pièce avec cuisine, une chambre, une cabine de douche et des toilettes, puis au fond de cet espace, une cuisine.

Les biens sont en mauvais état d'entretien et restent meublés de vieux effets dont il appartiendra à l'adjudicataire d'en faire son affaire personnelle.

MISE A PRIX : 500 000,00 euros (CINQ CENT MILLE EUROS)

**Sans faculté de baisse en cas de carence d'enchères
(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)**

ADJUDICATION JEUDI TROIS (03) DECEMBRE 2026 À 14H30

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92000) - 6 rue Pablo Néruda - Salle B, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droit immobiliers ci-dessus désignés

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION : L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 12 octobre 2026 par Maître Claire JAGER, membre de la SCP JAGER-JARRET, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €, **soit 50.000,00 €.**

SURENCHERE : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au Barreau des HAUTS-DE-SEINE.

VISITE PAR LA SARL LEROI ET ASSOCIES, Commissaires de Justice : Vendredi 20 novembre 2026 de 09h00 à 10h30