

4



EXACTIS

Me Caroline Rives, Me Cyril Biellmann, Me Angélique CASSAN
Commissaires de Justice Associés
4 Rue de la Révolution
66700 ARGELES-SUR-MER

Tél : 04 68 81 04 65
contact@exactis-justice.fr
exactis-justice.fr

EXPÉDITION

CONSTAT DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE VINGT JUILLET À DIX HEURES

A LA REQUETE DE

Maître Patrick LEGRAS de GRANDCOURT, agissant en qualité de de mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises, agissant en qualité de liquidateur de :

JE SOUSSIGNEE, Anaïs SIMONET, Commissaire de Justice salariée de la Société Civile Professionnelle **BIELLMANN - RIVES - CASSAN**, dont le siège social est 4 rue de la Révolution 66700 ARGELES SUR MER, titulaire de trois Offices de Commissaires de Justice situés 4 rue de la Révolution 66700 ARGELES SUR MER, 19 Espace Méditerranée 66000 PERPIGNAN et 9 rue de la Couloumine 66800 SAILLAGOUSE

ME SUIS TRANSPORTE A BEZIERS (34500), 30 Avenue Rhin et Danube, où, en présence de l'entreprise AIDE EXPRESS, serrurier, de COTRI EXPERTISE, de Monsieur Léo ANDREU et de Madame Clarisse SIPEIRE en leurs qualités de témoins, j'ai procédé à la description des lieux suivants :

Il s'agit de deux appartements, situés dans une maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, un au rez-de-chaussée-de-chaussé et l'autre au premier étage.

L'accès aux appartements est séparé par une clôture grillagée et chaque appartement dispose de son propre portail d'accès.

L'appartement du rez-de-chaussée est libre de tout occupant.

L'appartement de l'étage est occupé par :



APPARTEMENT DU HAUT**FACADE PRINCIPALE**

Cette façade est orientée au Nord.

Au rez-de-chaussée se trouve un portillon métallique ainsi qu'un portail métallique double battant à ouverture manuelle.

Derrière le portillon se trouve un escalier en béton desservant la porte d'entrée située à l'étage.

Le portail dessert une cour, située à gauche de l'escalier, dont une partie du sol est carrelé de pierre.

Au fond de cette cour se trouve un garage fermé par une porte en bois; ce garage donne accès au jardin situé à l'arrière de la bâtisse.

m'indique:

"Je n'ai pas accès à ce garage".



Véranda

En haut des escaliers se trouve une véranda dont l'accès se fait une porte vitrée.

Le sol est recouvert de carreau de béton.

Les murs sont crépis de couleur beige.

Le plafond est recouvert de plaques de polycarbonate.

Un garde corps métallique est orienté côté Nord.

Présence de deux portes vitrées coulissantes double vantaux, simple vitrage, orientés côté Nord, desservant le salon et une chambre.

Cette véranda dessert la porte d'entrée.



ENTREE

La porte d'entrée en bois dessert cette pièce.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints en blanc.

Au-dessus de la porte d'entrée, une auréole d'humidité est visible sur le mur.

Le plafond est peint en blanc.



CUISINE desservie sur la droite

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte en bois vitrée peinte de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

La peinture est écaillée à plusieurs endroits au plafond; des auréoles jaunâtres sont visibles.

Sur le mur de gauche est fixé un chauffe-eau.

Sur le mur séparatif avec le salon est fixé un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par une fenêtre deux vantaux et une porte fenêtre, huisseries bois, vitrages simples, orientées au Sud, protégée extérieurement par des volets métalliques.



VERANDA SUD

On accède à cette pièce depuis la cuisine.

Le sol est carrelé avec des tommettes de couleur rouge.

Les murs sont crépis de couleur beige.

Sur le mur orienté Est, présence d'un muret surmonté de quatre vitres simple vitrage; la deuxième vitre en partant de la gauche est fendue en partie inférieure gauche.

Le plafond est composé de carreaux vitrés.

La véranda est fermée par une porte vitrée double vantaux, huisserie métallique, simple vitrage. La vitre du bas est cassée.



M

TERRASSE

On accède à cette pièce par la véranda précédemment décrite.

Le sol est carrelé avec des tommettes de couleur rouge.

Les murs sont crépis de couleur beige.

Le garde-corps métallique, orienté au Sud, présente des traces de rouilles.





SALLE A MANGER

On accède à cette pièce, depuis l'entrée, par une porte en bois vitrée peinte de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre double vantaux, huisserie PVC, vitrages doubles, orientée au Nord, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

A droite de cette porte fenêtre est fixé un radiateur de chauffage central.

Sur le mur séparatif avec la cuisine se trouve une cheminée, bouchée.



SALON

On accède à cette pièce depuis la salle à manger par une ouverture situé dans le mur orienté au Nord.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Sur le mur séparatif avec la chambre est fixé un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par deux portes fenêtres, double vantaux, huisseries bois, vitrages simples, orientées au Sud et protégées extérieurement par des volets métalliques.



VERANDA, orientée au Sud

On accède à cette pièce depuis le salon par deux portes fenêtres, ainsi que par la porte fenêtre de la chambre du fond.

Cette véranda est fermée par une porte vitrée, orientée à Est, donnant accès à la terrasse.

Un garde corps métallique est orienté côté Nord.

Le sol est recouvert de carreau de béton.

Les murs sont crépis de couleur beige.

Le plafond est recouvert de plaques de polycarbonate.

Présence de trois bales vitrées coulissantes, double vantaux, simples vitrages, orientées au Sud.



COULOIR

On accède à cette pièce depuis la salle à manger.

Le couloir dessert trois portes à droite, une porte au fond et trois portes au fond du couloir, côté gauche.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Sur le mur de gauche est fixé un radiateur de chauffage central.



PREMIER CHAMBRE desservie sur la droite

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte en bois de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints de couleur jaune.

Le plafond est peint en blanc.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre double vantaux, huisserie PVC, vitrages doubles, orientée au Nord, protégée extérieurement par un volet roulant électrique. Cette porte fenêtre donne accès à la véranda.

A droite de cette porte fenêtre est fixé un radiateur de chauffage central.





CELLIER (deuxième porte à droite)

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte en bois de couleur beige.

Le sol est recouvert d'un linoléum de couleur gris.

Les murs et le plafond sont peints de couleur blanc.



DEUXIEME CHAMBRE desservie sur la droite

On accède à cette pièce depuis le couloir, par la troisième porte à droite, en bois de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, huisserie en PVC, vitrages doubles, orientée au Nord, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

Sous cette fenêtre est fixé un radiateur de chauffage central.



TOILETTES

On accède à cette pièce, située au fond du couloir, par une porte en bois vitrée de couleur blanche.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints de couleur jaune en partie supérieure et faïencés en partie basse.

Le plafond est peint en blanc.

Au plafond se trouve la trappe d'accès aux combles.

Dans cette pièce se trouvent un lavabo, un miroir et des toilettes.





BUANDERIE

Cette pièce est située à gauche des toilettes.

On y accède depuis le couloir par une porte en bois de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.



SALLE DE BAIN

Cette pièce est située à gauche de la buanderie. On y accède depuis le couloir par une porte en bois vitrée de couleur blanche.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints de couleur blanc en partie supérieure et faïencés en partie basse.

Le plafond est peint en blanc.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre un vantail, huisserie PVC, orientée au Sud.

Présence d'un placard encastré dans cette pièce, situé sur le mur séparatif avec la chambre.

Dans cette pièce se trouve une baignoire faïencée de couleur bleue ainsi qu'un lavabo simple vasque.

Sur le mur séparatif avec le couloir est fixé un radiateur de chauffage central.



CHAMBRE desservie sur la gauche

Cette pièce est située à gauche de la salle de bain. On y accède depuis le couloir par une porte en bois de couleur beige.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Présence d'un placard encastré dans cette pièce, situé sur le mur séparatif avec la salle de bain, fermé par une double porte en bois deux vantaux de couleur blanche.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre double vantaux, huisserie en bois, vitrages simples, orientée au Sud et protégée extérieurement par des volets métalliques.

Cette porte fenêtre donne accès à un balcon fermé par une véranda.



GARAGE

On accède à cette pièce depuis la cour située au niveau de l'entrée, à gauche des escaliers, par une porte en bois peinte de couleur grise.

Le sol est en béton brut.

Les murs sont en béton, peints de couleur en blanc en partie supérieure et gris en partie basse.

Le plafond est peint de couleur blanche.





JARDIN

On y accède depuis le garage, par une porte en PVC de couleur blanche, vitrée en partie supérieure.

Le jardin est située à l'arrière de la maison, orienté au Sud.

Ce jardin est en friche.

A droite de la porte d'accès se trouve une baie vitrée double battant donnant accès au salon de l'appartement du rez-de-chaussée.

Indique :

"- Je n'ai pas accès à ce jardin".



APPARTEMENT DU BAS**FACADE PRINCIPALE**

Cette façade est orientée au Nord.

L'accès s'effectue par un portail métallique double battant.

Derrière ce portail se trouve un jardin en friche.

A droite de la porte d'entrée se trouve un garage fermé par une porte en bois.





ENTREE

La porte d'entrée, vitrée, en PVC, dessert cette pièce.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Sur le mur séparatif de la chambre est fixé un convecteur électrique.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre un vantail, huisserie PVC, orientée au Nord, située à droite de la porte d'entrée.

Dans cette entrée se trouve un placard dans lequel est installé un cumulus.



COULOIR

L'entrée donne sur un couloir desservant une chambre sur la gauche, les toilettes et la salle d'eau sur la droite.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.



CHAMBRE 1

On accède à cette pièce depuis le couloir, à gauche, par une porte en bois peinte de couleur blanche.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

La pièce est éclairée par une fenêtre double vantaux, huisserie PVC, vitrages doubles, orientée au Nord, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

A droite de cette fenêtre est fixé un convecteur électrique.

Présence d'un placard encastré dans cette pièce, situé sur le mur séparatif avec la chambre n°2, fermé par deux portes coulissantes.



TOILETTES

On accède à cette pièce depuis le couloir, par une porte en bois de couleur blanche. Cette pièce est située face à la pièce précédemment décrite.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.



SALLE D'EAU

On accède à cette pièce depuis le couloir, par une porte en bois de couleur blanche. Cette pièce est située à gauche des toilettes.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints en blanc ou faïencés.

Le plafond est peint en blanc.

Dans cette pièce se trouvent un bac de douche fermé par deux portes vitrées coulissantes, un miroir, un lavabo simple vasque et un meuble de rangement situé sous la vasque.

Au fond de cette pièce, à droite, une porte en bois de couleur blanche permet d'accéder à un placard.



SALON

On accède à cette pièce depuis le fond du couloir.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc. La peinture est écaillée par endroits.

Sur le mur séparatif avec la salle d'eau est fixée une bibliothèque en bois.

La pièce est éclairée par une baie vitrée double vantaux, huisserie PVC, double vitrage, orientée au Sud, protégée extérieurement par un volet roulant électrique

Cette baie vitrée donne accès à un jardin, orienté au Sud.

Dans cette pièce se trouvent deux convecteurs électriques.

A droite de cette pièce, présence d'un îlot séparatif avec la cuisine.



CUISINE

On accède à cette pièce depuis le salon.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints de couleur blanc.

Dans cette pièce se trouve un évier deux bacs une plage, un placard deux portes situé sous l'évier, un placard en hauteur deux portes et une hotte aspirante.

Cette pièce est éclairée par une porte fenêtre, un vantail, huisserie PVC, doubles vitrages, orientée au Sud, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.



CHAMBRE 2

On accède à cette pièce depuis le salon, par une porte en bois peinte de couleur blanche.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints en blanc.

Cette pièce est éclairée par une porte fenêtre double vantaux, huisserie PVC, doubles vitrages, orientée au Sud, protégée extérieurement par un volet roulant électrique.

Présence d'un placard encastré dans cette pièce, situé sur le mur séparatif avec la chambre n°1, fermé par une porte accordéon de couleur marron.

Sur le mur séparatif avec le salon, à droite de la fenêtre est fixé un convecteur électrique.



JARDIN

On y accède depuis le salon.

Le jardin est située derrière la maison, orienté côté Sud.

Ce jardin est en friche.



GARAGE

On accède à cette pièce depuis le jardin, à droite de la porte d'entrée, par une porte en bois peinte de couleur grise.

Le sol, les murs et le plafond sont en béton brut.



Les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Coût de l'Acte
Arrêté du 28 février 2020

Émoluments HT	822,56€
Déplacement HT	9,40€
Sous-Total HT	831,96€
TVA 20,00%	166,39€
Total TTC	998,35€

La Commissaire de Justice soussignée
Maître Anais SIMONET

