

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>1214 AVENUE DE VAUGRENIER 06270 VILLENEUVE LOUBET</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété			
Date d'immatriculation	<b>20/12/2018</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AF3894375</b>
Date du règlement de copropriété	<b>17/12/2001</b>	N°SIRET du syndicat des copropriétaires	<b>38159287200042</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>CABINET NOAILLY de numéro SIRET 38159287200042</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>"MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET</b>
Numéro de téléphone	<b>04.92.13.47.57</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans Objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> <b>Syndicat coopératif</b>	<input type="checkbox"/> <b>Résidence service</b>

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	<b>70</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>57</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Periode de construction des bâtiments	<b>De 2001 à 2010</b>

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Individuel</b> <input type="checkbox"/> collectif - chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte - chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain
Nombre d'ascenseurs	<b>0</b>

## CARATERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/05/2018</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>30/04/2019</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>15/07/2019</b>
Charges pour opérations courantes	<b>122959.57</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>24506.76</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>7915.36</b>
Montant des impayés par les copropriétaires	<b>23831.13</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 euros	<b>37</b>
Montant du fonds de travaux	<b>0.00</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat des copropriétaires	<b>Oui</b>