

**CABINET NOAILLY
GESTION IMMOBILIERE**

VILLENEUVE LOUBET, le 18 Juillet 2019

- 1 -

H

"MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221
06270 VILLENEUVE LOUBET
Téléphone : 04.92.13.47.57 Fax :

Site internet www.cabinet-noailly.com

CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ
Cabinet de Grasse
55 Promenade de la Plage
06800 CAGNES SUR MER

**ETAT DATE
EN VUE DE L'INFORMATION DES PARTIES**

(Article 5 du décret du 17 mars 1967 modifié par le décret du 27 mai 2004)

Objet : Questionnaire préalable à la vente

Nos ref.: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E (0120)

Vos ref.: DPA18/10812-DD/DD

Tel. : Tel.04 42 27 45 56

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 11/07/2019 ,nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le questionnaire préalable à la vente prévue le 01/08/2019 ,concernant :

Copropriété sis RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOU

Lots Villa(0032),

Totalisant ensemble : 17166/922951 tantièmes généraux.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, Nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Syndic



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier		32,	
06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET		

- I - PARTIE FINANCIERE
1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DECRET DU 17 MARS 1967)

1ere PARTIE

SOMMES DUES PAR LE VENDEUR POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

1 - des provisions exigibles

- 1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a)	1383.29
- 1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b)	23.70

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs

- (D.art. 5 1°c)	358.70
------------------------	--------

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 5 1°d)	0.00
---	------

4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)

- 4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement) (D.art. 35 1°)	-185.99
- 4.2. avances nommées provisions (D.art. 35 4° et 5°)	0.00
- 4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa)	0.00

5 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente

- <i>Provision sur le budget prévisionnel 10%</i>	199.86
---	--------

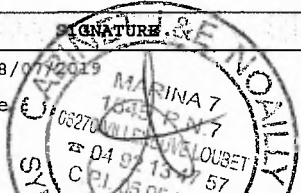
B/ AU TITRE DES FRAIS DE MUTATION

- frais dus par le vendeur	396.00
----------------------------------	--------

TOTAL A+B

- total A+B	2175.56
-------------------	---------

NB : Les sommes exigibles au vendeur pour la délivrance de l'article 20 sont indiquées sur la page SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE & ENVOI
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associés Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet : 

IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

2eme PARTIE

**SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION**

AU TITRE:

A/ DES AVANCES PERCUES (D.art. 5 2° a)

- A.1 avances constituant la réserve	
- (fonds de roulement (D.art 35 1°)	185.99
- A.2 avances nommées provisions (provisions spéciales)	
- (art. 18 6° alinéa et D.art 35 4° et 5°)	0.00
- A.3 avances (D.art 45-1 4°alinéa) emprunt du syndicat	
- auprès des copropriétaires	0.00

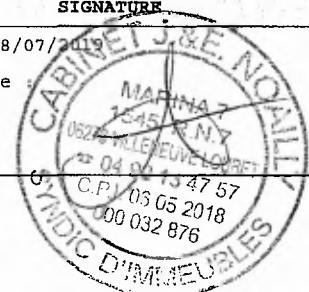
B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5 2° b)

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	0.00
---	------

TOTAL A+B

- total A+B	185.99
-------------------	--------

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	Mme 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

3eme PARTIE

SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE
POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE :**1 - de la reconstitution des avances (D.art. 5 3°a)**

- 1.1 avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D.art.35 1°)	185.99
- 1.2 avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art.18 6° et D.art.35 4° et 5°)	0.00
- 1.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa)	0.00

2 - des provisions non encore exigibles

- 2.1 dans le budget prévisionnel (D.art.5 3b)	
01/08/2019 Appel du 01/09/19 au 30/11/19	513.35
01/11/2019 Appel du 01/11/19 au 31/01/20	513.35
01/02/2020 Appel du 01/02/20 au 30/04/20	513.35
- 2.2 dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art.5 3c)	

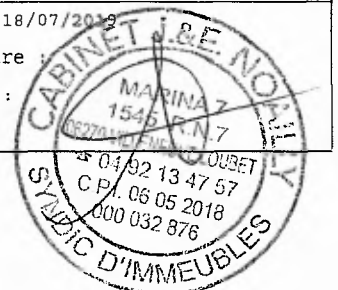
B/ FRAIS ANNEXES

- frais dus par l'acquireur	0.00
-----------------------------------	-------------

TOTAL A+B

- total A+B	1726.04
-------------------	----------------

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

MODALITE DE REMBOURSEMENT DES AVANCES

Les avances sont conformément à l'article 45-1 du décret du 23 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

Solution 1

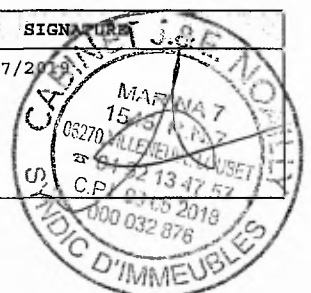
L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances, soit globalement la somme de
Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de
Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit

185.99

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DE	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

ANNEXE A LA 3eme PARTIE
INFORMATION DE L'ACQUEREUR

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

	BUDGET APPELE	BUDGET REALISE	HORS BUDGET APPELE	HORS BUDGET REALISE
EXERCICE N-1	1998.61	2291.30	274.62	455.81
EXERCICE N-2	1902.27	1917.97	408.75	285.05

B/ PROCEDURES EN COURS

procédures en cours

ETAT DES PROCEDURES

AFUL RESTANQUE DE VAUGRENIER (120)

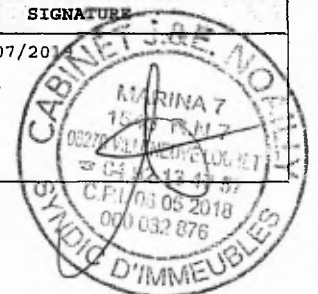
AUCUNE PROCEDURE EN COURS

B/ COPROPRIETAIRES EN CONTENTIEUX.

C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS

DERNIER AF PROVISIONNE AU VENDEUR : 499.65 EUROS
PROCHAIN APPEL : LE 1ER AOUT 2019

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/D	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

INFORMATIONS DIVERSESEtat global des impayés de charges au sein de la copropriété

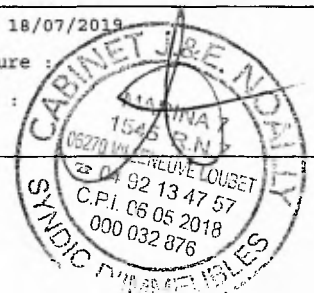
22740,97 €

Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

1096,00 €

Existence d'un fonds de travaux Non -

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD-	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE

SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA
LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

I - DATE DE SIGNATURE PREVUE : 01/08/2019

- | | |
|---|---------|
| 1 - Montant concernant les lots objet de la mutation | 2175.56 |
| 2 - Montant concernant les lots non concernés par la mutation
et divers dépenses particulières | 0.00 |

TOTAL A REGLER

- Total à régler 2175.56

II - CERTIFICAT DATE ET SIGNE JOINT AU PRESENT ETAT (Validité 1 mois)

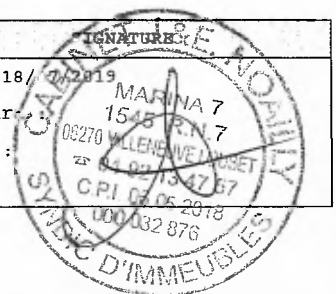
N O N

ATTENTION

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

En cas de demande d'actualisation dudit certificat, seul le document figurant sur cette page doit être adressé au syndic, en vue de la délivrance du certificat de l'article 20, à la bonne date.

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

**- II - PARTIE ADMINISTRATIVE
A) RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

I - SYNDIC

- Syndic professionnel : CABINET NOAILLY
"MARINA VII"
1545 RD 6007 - BP 40221
06270 VILLENEUVE LOUBET

Tel: 04.92.13.47.57
Fax:

Carte professionnelle: CPI 0605 2018 000 032 876 RC : RCS ANTIBES B 381 592 872
Garantie de : 2900000 Euros Délivrée par COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET DE CAUTION

- **Compte bancaire séparé au nom du syndicat**
Compte : 10278 09109 0002002570147 CREDIT MUTUEL VL
- Iban CREDIT MUTUEL BIC CMCIFR2A IBAN FR7610278091090002002570147
- **Exercice comptable du 01/05/2019 au 30/04/2020**

II - ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la dernière assemblée générale 15/07/2019
- Date de la prochaine assemblée générale 07-2020

III - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS COPROPRIETE

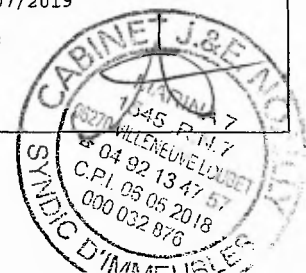
Travaux assemblée générale

TRAVAUX ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 11 JUIN 2018
=====

RESOLUTION N° 7 : MARQUAGE DE TOUS LES PARKINGS DES PARTIES COMMUNES
BUDGET 1016.40 E
APPEL DE FONDS AU 01/07/2018, 01/09/2018

*Dernière assemblée générale
le 15 juillet 2019 - Procès verbal
en cours de signature.
Cf. Convocation en pièce-jointe.*

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DL	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature : Cachet :



IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
RESTANQUES DE VAUGRENIER/P/E 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	1 1214 Avenue de Vaugrenier 06270 VILLENEUVE LOUBET	32,	

B) ETAT SANITAIRE

Amiante

N/A pour les parties communes

Recherche de termites

- Date de la recherche de termites : N/A

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
CABINET DURANCEAU Partenaires & Associ Cabinet de Grasse 55 Promenade de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Tel: 04 42 27 45 56 Ref: DPA18/10812-DD/DD-	CABINET NOAILLY "MARINA VII" 1545 RD 6007 - BP 40221 06270 VILLENEUVE LOUBET Tel: 04.92.13.47.57 Ref: 0120-0013 RESTANQUES DE VAUGRENIER/	Date : 18/07/2019 Signature Cachet

